

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre,  
Le 20 mars 2024

### **VINCI Immobilier a livré à Relyens la résidence seniors OVELIA *Les Arches de la Montat* au cœur de Saint-Etienne (42)**

- Ce projet s'inscrit dans une opération de recyclage urbain
- Propose un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité



#### **Un cadre de vie confortable et une réelle ambition environnementale pour mieux vieillir**

Située dans le centre-ville de Saint-Étienne, la résidence seniors OVELIA *Les Arches de la Montat* s'étend sur près de 9 000 m<sup>2</sup> et se compose de 122 logements. Elle propose des appartements allant du studio au 3 pièces, avec terrasses ou balcons, destinés à la location pour les seniors. Le bâtiment principal, ancien siège historique de la société Casino, a fait l'objet d'une réhabilitation lourde. Le hall d'accueil, doté d'une double hauteur, met en valeur les arches intérieures existantes.

Imaginé par le cabinet d'architectes Jacques Varennes, les vastes espaces communs de cette résidence composent un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : piscine intérieure chauffée, espace de remise en forme et restaurant avec salle à manger privative. De nombreux services sont également proposés aux résidents pour simplifier leur quotidien : accueil ouvert 7 jours /7, assistance administrative et animations variées accessibles gratuitement. D'autres prestations sont aussi disponibles à la carte telles que le portage des repas, les services d'une coiffeuse et d'une esthéticienne ou encore l'entretien du domicile.

## Un projet collaboratif contribuant à la dynamique engagée dans le quartier de Châteaureux

En partenariat avec la Ville de Saint-Étienne et l'Établissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne (EPASE), ce projet s'inscrit dans la métamorphose du quartier de Châteaureux. Après la réalisation en 2019 du projet emblématique *Poste Weiss*, une opération mixte comprenant des bureaux, des hôtels et des logements qui a contribué à la transformation du quartier, la résidence OVELIA *Les Arches de la Montat* poursuit cette dynamique positive.

*« Cette nouvelle livraison à Saint-Etienne fait suite à celle de l'opération « Poste Weiss » et s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier axée sur les opérations de recyclage urbain en cœur de ville. La résidence Les Arches de la Montat est exploitée par OVELIA, la première entreprise dans le secteur des résidences services seniors à être devenue société à mission, et permet à OVELIA de répondre à sa raison d'être : « agir pour le mieux vieillir en France ». Cette résidence offre un environnement propice au bien-être et à la convivialité pour les résidents, tout en contribuant au dynamisme du quartier »* ajoute Stéphane Reymond, directeur régional adjoint de VINCI Immobilier.

*« En tant qu'Entreprise à mission, nous avons à cœur d'investir pour favoriser des lieux de vie inclusifs et durables contribuant à enrichir la vie des résidents tout en dynamisant davantage la ville qui les entoure. C'est pourquoi ce projet immobilier, certifié NF Habitat, nous a immédiatement convaincus. La réhabilitation d'un lieu chargé d'histoire au cœur de Saint-Etienne, la qualité de vie et le bien-être des seniors, pour lesquels nos clients-sociétaires agissent au quotidien, sont autant d'atouts pour contribuer à la dynamique de renouvellement urbain engagé par la ville, au service de ses habitants. »,* précise Sandrine Pernet, Directrice des Investissements de Relyens.

Les résidences Ovelia connaissent une forte croissance: à la fin de l'année 2023, 32 résidences étaient en exploitation, et 4 résidences ont été ouvertes durant l'année à Bourg-en-Bresse (Ain), Clermont-Ferrand (Puy-de-Dôme), Aix-les-Bains (Savoie) et Andrézieux-Bouthéon (Loire). 8 autres résidences devraient ouvrir en 2024.

### FICHE TECHNIQUE DU PROGRAMME:

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : Relyens
- Exploitant : OVELIA
- Aménageur de la ZAC de Châteaureux : Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne (EPASE)
- Architecte : SARL Jacques VARENNES
- Surface totale : 8 920 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 122 (du studio au 3 pièces)

- Espaces services : 1 116 m<sup>2</sup> (*hors circulations et locaux techniques*)
- Certifications : NF Habitat
- Livraison : février 2024
- Adresse : 24 rue de la Montat 42000 Saint-Etienne

#### À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)

#### À propos d'OVELIA

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi autonomes. OVELIA a pensé et développé un cadre de vie idéal pour les personnes âgées et propose bien plus qu'un simple logement! adapté. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

#### À propos de Relyens

Chez Relyens, nous sommes bien plus qu'Assureur, nous sommes Risk Manager. Piloter, prévenir les risques et les assurer, c'est notre engagement pour protéger plus efficacement les acteurs du soin et des territoires, en Europe. À leurs côtés, nous agissons et innovons en faveur d'un service d'intérêt général toujours plus sûr, pour tous. Nous anticipons aujourd'hui pour protéger demain. En tant qu'Entreprise à mission, nous plaçons la durabilité au cœur de notre action, notamment en déployant une stratégie d'investissement socialement responsable avec 2,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Signataire des PRI – Principles for Responsible Investment depuis 2021, Relyens a remporté en 2023 le « Prix de la meilleure gouvernance en faveur du déploiement de la raison d'être » des Couronnes Instist Invest 2023 de l'AGEFI et a obtenu le Label Transparence en matière de gestion et de communication financières.

<https://www.relyens.eu/fr/>

## CONTACT

Caroline Maurey - Tél. : 06.69.95.06.88 - [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)