

Clermont-Ferrand, le 3 juillet 2024

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### A Clermont-Ferrand, QUARTUS et Relyens livrent le nouveau siège régional d'Enedis.

« Un ensemble immobilier pensé pour promouvoir la **mixité et l'interaction** et aligné avec les indicateurs de performance énergétique et les normes environnementales. »



©ANMA

**La livraison du nouveau siège régional d'Enedis marque la première étape du projet ILO23 mené par QUARTUS et ANMA qui vise à métamorphoser les anciennes usines Michelin de Cataroux en un programme mixte de logements, bureaux et commerces.**

Cette opération acquise en VEFA auprès de QUARTUS par Relyens, signée ANMA Architectes, et conçue avec les bureaux études Choulet, Batiserf, Ingérop et Salto Ingénierie, répond à la volonté du gestionnaire du réseau public d'électricité de regrouper ses quatre entités techniques régionales au sein d'un même bâtiment qui se veut contemporain, sobre, en harmonie avec le site et son histoire, et doté de grandes ouvertures sur l'extérieur et d'espaces de travail végétalisés de qualité.

Constituée de deux bâtiments neufs disposés parallèlement d'une surface de 10 000 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir 500 collaborateurs, elle est reconnaissable à son élégante silhouette bicéphale contemporaine. Dans une approche respectueuse de l'environnement, l'opération intègre 3 niveaux de parkings recouverts de jardins suspendus en cœur de bâtiment, au-dessus d'un RDC dédié à l'accueil, à la restauration et à la logistique.

Le groupe QUARTUS a mis son expertise d'ensemblier urbain au service de la biodiversité et de la renaturation des espaces urbains d'ILO23. Nouveaux usages, nouvelles pratiques, ILO23 est un lieu à part entière avec des habitations, des bureaux, différents commerces et lieux de restauration... Un quartier vivant où tout, jusqu'aux services, est pensé pour les futurs occupants.

Mixité et interaction seront les maîtres mots de ce nouveau quartier. Le projet mené vise ainsi à proposer un ensemble immobilier composé de 472 logements, 4 200 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux, d'une résidence étudiants de 151 clés, de logements (accession et sociaux / accession sociale) dont 46 maisons de ville. Des espaces verts et naturels privatifs et collectifs sont ainsi prévus, véritables bouffée d'oxygène qu'ILO23 offre au centre-ville clermontois et à ses riverains.

L'opération fait l'objet de démarches de certifications environnementales : performance énergétique conforme à la RT 2012 et une labellisation BREEAM International New Construction 2016 niveau excellent.

*« Cette livraison démontre la capacité du groupe QUARTUS à réaliser pour ses clients utilisateurs et investisseurs des opérations d'envergure, respectant un niveau d'exigence élevé, esthétique et, environnemental, adaptées aux nouveaux modes de travail. Nous remercions Enedis et Relyens tous deux acteurs de référence pour leur confiance. »* souligne Fabien Delorme, Directeur Général de Territoire Auvergne-Rhône-Alpes de QUARTUS

*« Cette acquisition participe pleinement à notre politique d'investissement durable et responsable : d'une part notre volonté d'investir sur des actifs immobiliers en milieu urbain exigeants répondant aux défis environnementaux et architecturaux, d'autre part confirmer notre présence en tant qu'investisseur immobilier en région et diversifier nos investissements au sein des métropoles dynamiques. »* ajoute Sandrine Pernet, Directrice des Investissements de Relyens

## **À propos de QUARTUS**

QUARTUS est un ensemblier urbain qui place l'architecture et l'innovation attentionnée au cœur de son activité. Implanté sur 7 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier : résidentiel, immobilier d'entreprise et de services, logistique urbaine. Maître d'ouvrage, investisseur, QUARTUS, développe une offre complète en déployant des projets urbains mixtes au service de la fabrication d'une ville écologique, belle et accessible à tous.

## **À propos de RELYENS**

### **Anticiper aujourd'hui pour protéger demain**

Groupe mutualiste européen créé à Lyon il y a près de 100 ans par et pour des hospitaliers, Relyens est également Entreprise à Mission depuis 2021. Chez Relyens, nous sommes bien plus qu'Assureur, nous sommes Risk Manager. Piloter, prévenir les risques et les assurer, c'est notre engagement pour protéger plus efficacement les acteurs du soin et des territoires, en Europe. À

leurs côtés, nous agissons et innovons en faveur d'un service d'intérêt général toujours plus sûr, pour tous. En tant qu'Entreprise à mission, nous plaçons la durabilité au cœur de notre action, notamment en déployant une stratégie d'investissement socialement responsable avec 2,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Signataire des PRI – Principles for Responsible Investment depuis 2021, Relyens a remporté en 2023 le « Prix de la meilleure gouvernance en faveur du déploiement de la raison d'être » des Couronnes Instist Invest 2023 de l'AGEFI et a obtenu le Label Transparence en matière de gestion et de communication financières.

<https://www.relyens.eu/fr>

Contact Presse **QUARTUS**

---

**Quentin DURAND** : [q.durand@groupe-quartus.com](mailto:q.durand@groupe-quartus.com) / 06 72 49 91 47

Contact Presse **RELYENS**

---

**Raphaëlle Genin-Martinez** : [raphaelle.genin-martinez@ekno.fr](mailto:raphaelle.genin-martinez@ekno.fr) / 07 75 28 40 76